

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

05. APRÍL 2023

---

## NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: **9.8**

### Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Anna Kirnos o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 1- izbový byt na Nálepkovej ulici č. 1194/11, byt č. 37 v Brezne.

---

### Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

#### I/ Berie na vedomie

Žiadosť MUDr. Anna Kirnos o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 1- izbový byt na Nálepkovej ulici č. 1194/11, byt č. 37 v Brezne.

#### II/ Rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájomcu, ktorý v meste Brezne poskytuje všeobecne prospešné služby – poskytovanie zdravotnej starostlivosti – pracuje v Nemocnici s poliklinikou Brezno, n.o.

#### III / Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

**nájom**  
nehnuteľného majetku mesta Brezna - nájomný 1- izbový byt:

**Nájomca:** MUDr. Anna Kirnos, ,

**účel nájmu:** riešenie bytovej situácie

**dobu nájmu:** doba určitá, 1 rok

**výška nájmu:** suma 56,82 EUR/za mesiac, bez služieb

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

05. APRÍL 2023

---

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.8

### Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Anna Kirnos o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 1- izbový byt na Nálepkovvej ulici č. 1194/11, byt č. 37 v Brezne.

---

MUDr. Anna Kirnos vydatá bezdetná, momentálne býva spolu s manželom v Čiernom Balogu , ul. Mlynská 1300/102.

Žiadosť o pridelenie 1-izbového bytu si menovaná podáva z dôvodu, že si našla stabilnú prácu ako lekára v NsP v Brezne od 01.06.2022, čo je aj v záujme pre občanov mesta Brezna. Terajšie bytové podmienky nie sú vyhovujúce, nakoľko musí za prácou dochádzať zo vzdialenejšej obce.

Podľa § 17 ods. 3 *Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezno o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta č. VZN-04/2012* o pridelení nájomných bytov mimo schváleného poradníka rozhoduje zastupiteľstvo prijatím príslušného uznesenia, ktorého súčasťou je aj stanovenie výšky nájmu a doba trvania nájmu. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

**Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom.**

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 08.03.2023

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.